

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~314~~.../TB-CCTHADS

Giang Thành, ngày 23 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐCCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 02327695-PD/CT ngày 11/7/2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 86/HĐ-DTN ngày 21/8/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 423/TB-DTN ngày 22/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang, thông báo:

Tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, KĐTMT Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 19.018,8 m<sup>2</sup>, thửa số 01, tờ bản đồ 114-2017, loại đất trồng lúa thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 214248 do Sở tài nguyên môi trường cấp ngày 14/7/2017 tên Nguyễn Thị Na đã



tặng cho Trương Văn Âu ngày 02/8/2017, tọa lạc tại: Ấp Khánh Tân, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: 1.517.700.000đ (*Một tỷ, năm trăm mười bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng*).

Hiện trạng theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

2. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

3. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/9/2023.

4. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (*giờ hành chính*)

5. Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Từ ngày 19/9/2023 đến 17 giờ 00 ngày 21/9/2023 (*Giờ hành chính*)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc tại nơi có tài sản (*Giờ hành chính*)

7. Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/9/2023.

8. Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

*Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, KDTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho ông Trương Văn Âu, bà Nguyễn Thị Na, ông Đinh Hải Phong, ông Phạm Hiền Văn (đại diện theo ủy quyền của bà Võ Thị Thúy) biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu các bên đương sự được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên thì ông Trương Văn Âu, bà Nguyễn Thị Na, ông Đinh Hải Phong, ông Phạm Hiền Văn (đại diện theo ủy quyền của bà Võ Thị Thúy) phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Trương Văn Âu, bà Nguyễn Thị Na, ông Đinh Hải Phong,

ông Phạm Hiền Văn (đại diện theo ủy quyền của bà Võ Thị Thúy) không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Tấn Đạt**



